

悠Uサンルーム®タイプII 基準仕様書

サイズ	幅(W) 3,620 mm×奥行(D) 2,285 mm×高さ(H) 3,140 mm (7面体) 屋根勾配：約3寸1分
面積	約7㎡
外装、外壁	屋根材(ツインカーボヒートカット+強化ガラス5mm)、開口部(樹脂サッシ)、軸組材(アルミフロント材)、外壁(窯業系サイディング)、外装は全て不燃材仕様 (防火、準防火地域での設置はできません)
内装	造作(額縁等)、垂木は木造(桐)
2重構造	内外装の間に全て空気層を配した二重構造で遮熱・断熱効果を高め、省エネ、結露防止に効果的、快適な居住性を重視した仕様
その他	開口部はテラスドア(出入口、網戸付3ヵ所)、他サッシFIX4ヵ所 樹脂サッシ：基準色(内観・外観) ホワイト、 アルゴンガス入遮熱高断熱 Low-E 複層ガラス 天頂部：換気扇(換気、暑さ対策)
価格	施工費込 ¥2,590,000.- (全国統一価格/税抜) ※ その他経費(運搬諸経費、交通費、宿泊費等)は別途となります。

① 軸組み：アルミフロント材(株LIXIL フロンテック) 70見込 ホワイト

- ・ 柱 150° 角度方立
壁際(側) 外枠 70mm×30mm 割方立 70mm×45mm
- ・ 下枠 外枠 70mm×30mm サッシ下枠 70mm×45mm 桁(上枠) 70mm×70mm
- ・ 垂木 木(桐) 50mm×100mm 長さ約1,850mm×10本

② 床(下地含む)：平打ちコンクリート上(基礎工事=別途)へ

- ・ 下地 束、大引き、根太、50mm断熱材スタイロ(根太間)
12mm合板(コンパネ)+12mmフローリング
- ・ 床材 メーカー：大建工業(株)
基準価格：¥27,000~¥28,000/坪

③ サッシ：樹脂製(株エクセルシャノン) ホワイト、アルゴンガス入遮熱高断熱 Low-E 複層ガラス

- ・ ドア(出入口テラスドア) 網戸付 870mm×2,070mm 3セット
- ・ FIX窓：870mm×2,029mm 4セット

④ 壁： 外壁 窒素系サイディング（旭トステム外装株） 15 mm厚 （防風シート上へ）

- ・ 基準価格： ¥6,600/m² (15 mm厚)

⑤ 屋根（天井）： 10 mm 中空ツインカーボヒートカット（旭硝子株） +
5 mm 強化ガラス（ハードグラス工業株）

⑥ 天頂部： 換気扇 ※別途、電気工事が必要となります。

- ・ 丸形パンチンググリル V-08PPM7（三菱電機株）

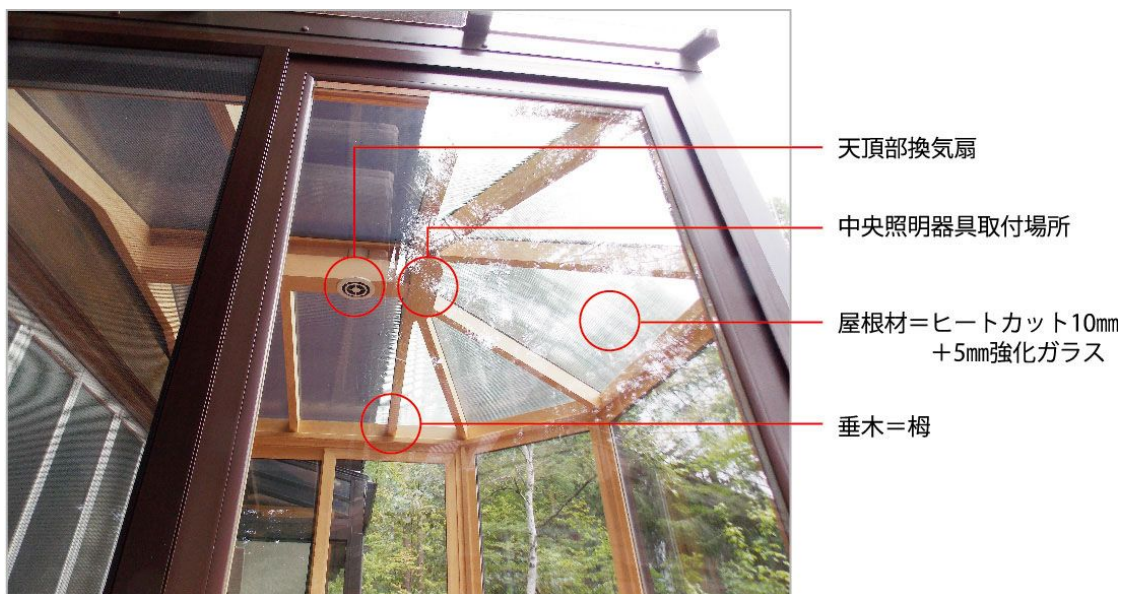
⑦ 樋： 軒樋 ライナートップ×40（積水化学工業株）、縦樋（株LIXIL）、ホワイト

- ・ 樋工事は軒樋～縦樋まで（その後の埋設工事等は設備工事として別途となります。）

⑧ 塗装： オスモカラー エキストラクリアー（オスモ&エーデル株） 植物性自然油

⑨ その他

- ・ 窓額縁、かぼす、桁化粧板、棟下地＝柾材（塗装品）
- ・ 既存建物との接続部の壁、軒天はそのまま利用



外観色について

アルミ軸組材と樹脂サッシからなる外観基準色はホワイトです。アルミ軸組材と樹脂サッシはメーカーの既製品を使用しています。アルミ軸組に樹脂サッシを組み込むため、材質やメーカーの違いにより、同じホワイト色の組み合わせであっても色調に違いがあります。

屋根材について

サンルームの屋根材は、強化ガラス（厚さ 5 mm）と多国籍企業 G.E.社（ゼネラルエレクトロニクス社）製のツインカーボヒートカット（日本代理店：旭硝子株式会社）を使用しております。

ガラス（不燃材）はあらゆる建物の外装に使用され、透明性、耐久性、耐薬品性、耐摩耗性、防汚性、平滑性等、最も優れた建材です。欠点としては衝撃で割れやすい、熱割れをする（自然環境下において）ということが挙げられます。

「悠Uサンルーム®」はその欠点をなくすために、割れにくく熱割れが少ない、強化ガラスを使用しております。

ツインカーボヒートカットは、明るさを維持しつつ熱線をカットする性能を付加した高機能な中空構造のポリカーボネートシートです。また、フィルムや熱線吸収ガラスよりも優れた、紫外線をカットする特性も備えています。ただし、ヒートカットは不燃材ではなく、建物の外装材としては好ましい部材ではありません。

そのため、強化ガラス（不燃材）とのペアリングにより、「悠Uサンルーム®」の屋根材として、その欠点を補いました。

また、例えば万が一強化ガラスが割れてもヒートカットによる飛散防止効果があり、人に直接ガラスがあたることはなく、安全性の高い組み合わせとなっています。ガラスとヒートカットは密着性が良く（相性が良く）、その間には殆ど含有物が存在しないため、長年使用しても変色やふくらみが生じるようなこともありません。

このようにさまざまな理由から、サンルームにおいては、ガラスとヒートカットのペアリングが最適な屋根材であると考え、使用しております。

（旭硝子株式会社の「ツインカーボヒートカット」のリーフレットにも、代表的な用途例として、弊社「悠Uサンルーム®」の写真が掲載されています。）

※ 注意事項

ツインカーボヒートカットは、ガラスとは違い、伸縮性の大きな部材です。

ヒートカットの伸縮が温度変化により起こる場合もあります。特に外装材として使用する場合、太陽光等環境の温度変化は直接影響をおよぼします。

屋根材として施工する際には、ヒートカットと強化ガラスとを密着させ、その周辺を固定します。そのために、温度変化によりヒートカットが伸縮すると音が発生します。これは環境の変化によるもので避けられません。

屋根材による音の発生についてご理解、ご承知いただきましたうえで、「悠Uサンルーム®」のご注文を賜りますよう、お願い申し上げます。

ガラスの熱割れについて

ガラスは面内に温度差が生じると割れる場合があります。「熱割れ」と呼ばれる現象で、日射や室内温度、ガラス面付近の環境的要因により、不可抗力的に起こります。普段の生活では、ガラス面の温度が部分的に高温にならないような注意が必要です。

- (例) ・ カーテンやブラインド等をガラスに密着させない。
- ・ 冷暖房の吹き出しを直接ガラスに当てたり、強力なライトを直接ガラスに照射したりと、ガラス面が部分的に高温になるようなことはしない。
 - ・ 家具やソファ等ガラスに密着させない。
 - ・ 家電製品や段ボール箱、その他物品をガラスに近づけて置かない。
 - ・ ガラス面に紙やシール、ポスター、機能フィルム（遮熱、断熱、熱線反射、視線遮蔽等）等を貼ったり、遮熱塗料やペンキ等を塗ったりしない。

※ 上記以外でも、ガラス面の温度が部分的に高温になって温度差を生じる場合には「熱割れ」が生じる場合があります。

ガラスにヒビ割れが生じた場合は全面破損につながる恐れがあり危険です。有償になりますが、速やかにガラス交換をご依頼下さい。

お手入れについて

悠Uサンルーム®を長く美しくお使いいただくために、維持管理として最も重要なことは適切な清掃です。それぞれの箇所に応じた方法でのお手入れが必要となります。

長期間清掃しないでおきますと、表面に付着した汚れはシミや変色、腐食の原因となりますので、汚れが軽いうちに清掃して下さい。また、長期間清掃を怠ったがために、思わぬ不具合を引き起こすこともあり得ますので、日頃からお掃除していただくことをお勧めします。

沿岸や交通量の多い道路沿いは、塩分や排気ガスによる汚損が進みやすいので、こまめなお手入れをして下さい。

長年ご使用いただいている間、日常的に清掃をしていただき、また定期的に点検をしていただくと、不具合が発生した場合に早期発見・補修が可能です。

サンルームのお手入れについて詳しくお知りになりたい方は弊社までお問い合わせ下さい。

お客様へ、悠Uサンルーム®工事に伴うお願い

● 既存建物の清掃について

悠Uサンルーム®は既存の外壁や軒天がそのままサンルームの内壁や天井となる場合がほとんどです。サンルーム施工前にお客様にて清掃をお願いいたします。

● 駐車場の確保について

現場での施工に際し、工事の期間中、駐車場の確保をお願いいたします。

施工現場より半径100メートル以内の場所に、原則3台分の駐車場を無償にてご提供下さい。また、車両は工事車両となりますので、高さ制限のない平置きの駐車場をご用意いただきますよう、お願いいたします。

● 現場の障害物等の処理について

資材等の搬入経路も含め、現場において施工の障害となり得る物（例：エアコンの室外機、庭の石塔や植木等）の処理については、原則施工前にお客様により移動、撤去、処分等をお願いいたします。

● 仮設トイレについて

現場の状況により、場合によっては敷地内に仮設トイレを設置させていただく場合があります。ご了承のほど、お願いいたします。

アフターサービスについて

悠Uサンルーム®をお使いいただいている期間中に、何らかの不具合が認められた場合は速やかにご連絡をいただきますよう、お願いいたします。

お客様よりご連絡があった場合、その不具合の内容に応じて直ちに修理、部品交換等の手配をいたします。

初期の不具合を弊社にご連絡いただけず長期間放置したままにされますと、その損害が拡大する恐れがあります。そのような拡大損害に対しては、修理費用をお客様にご負担いただく場合がありますので、ご連絡は速やかにお願いいたします。

● 屋根上ガラスクリーニングのアフターサービスについてのご案内

- (1) 価格改定(*)に伴い、サンルーム完成後5年以内の点検および屋根上ガラスクリーニングを、施工後4~5年経過した物件に対して無料で行います（その後は有料となります）。

* 平成30年1月以降の見積もり物件に適用されます。

- (2) お客様をご紹介いただき、成約に至った場合、その後1回サンルームの点検と屋根上ガラスクリーニングを無料で行わせていただきます。
- (3) 従来実施していた有料での屋根上ガラスクリーニングは継続して行いますのでご利用下さい（価格をご相談させていただきます）。その折にはサンルームの無料点検もさせていただきます。

※表示内容は2018年1月現在のものです。

※表示内容・仕様は予告なしに変更することがありますので、ご了承下さい。

2018.1 改訂



悠リサンルーム®

オンリーワンの「形」(デザイン) 空間をつくる
意匠登録商品 全国で施工実績

製造販売元 長野県千曲市鋳物師屋 717-1

株式会社 幾久屋

電話 026-273-2210

担当 馬場 條 (おさむ) 携帯:090-1866-2210